



# Bad Arolsen

*Natürlich!*



*Bauplätze  
für jeden Geschmack*

In vielen Bad Arolser Stadtteilen stehen für Sie attraktive Bauplätze in unterschiedlichen Größen zur Verfügung, die in reizvoller Landschaft die Verwirklichung des eigenen Heims ermöglichen.

## Baugebiet „Berger Weg“ in Bad Arolsen-Mengeringhausen

Im Baugebiet „Berger Weg“ im Stadtteil Mengeringhausen steht im 2. Bauabschnitt noch 1 Bauplatz zur Verfügung.

Weitere Bauplätze wurden im 3. Bauabschnitt erschlossen, hier können aktuell noch 18 Grundstücke angeboten werden.

Kindergärten und Grundschule sind im Ort vorhanden.



## Baugebiet „Heidenfeld II“ in Bad Arolsen-Schmillinghausen

Am Ortsrand von Schmillinghausen liegt das Neubaugebiet „Heidenfeld II“. Hier kann noch 1 Grundstück in Größe von 777 m<sup>2</sup> angeboten werden.  
Kindergarten ist im Ort vorhanden.



## Baugebiet „Linsenköppel“ in Bad Arolsen-Landau

Im Baugebiet „Linsenköppel“ wurden weitere Bauplätze in Größe von 720 – 783 m<sup>2</sup> erschlossen, wovon noch 3 zur Verfügung stehen.

Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden.



## Baugebiet „Am Arolser Pfade“ in Bad Arolsen-Braunsen

Unmittelbar am Waldrand, mit herrlichem Blick auf den Stadtteil Braunsen, steht noch 1 Hanggrundstück in einer Größe von 999 m<sup>2</sup> zur Verfügung.



## Baugebiet „Bericher Straße“ in Bad Arolsen – Neu-Berich

In idyllischer Lage unweit des Twistesees, dabei nur wenige Fahrminuten von Bad Arolsen und Volkmarsen entfernt, steht in diesem Baugebiet am Ortsrand von Neu-Berich noch ein Grundstück in Größe von 739 qm zur Verfügung.



## Daten und Preise

Ort / Baugebiet	freie Bauplätze	Bauplatzgröße von - bis m <sup>2</sup>	K O S T E N (€ / m <sup>2</sup> )		Verfügbar
			Grund und Boden	Erschließung	

Stadtteil Braunsen „Am Arolser Pfade“	1	999	12,74 €	auf Anfrage zzgl. Hausanschlusskosten	sofort
Stadtteil Landau „Linsenköppel“	5	720 - 783	60,00 €/qm zzgl. Hausanschlusskosten		sofort
Stadtteil Mengerlinghausen „Berger Weg“	1	670	78,00 €/qm bzw. 70,00 €/qm für Familien mit Kindern zzgl. Hausanschlusskosten		sofort
	22	506 - 793	78,00 €/qm zzgl. Hausanschlusskosten		sofort
Stadtteil Neu-Berich „Bericher Straße“	1	739	12,45	31,11 € zzgl. Hausanschlusskosten	sofort
Stadtteil Schmillinghausen „Heidenfeld II“	1	777	15,00	32,68 zzgl. Hausanschlusskosten	sofort

Stand 02/2024

# Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Auskunft erhalten Sie im

**Rathaus der Stadt Bad Arolsen**  
**Große Allee 26**  
**34454 Bad Arolsen**

Ihre Ansprechpartnerin ist

**Frau Stefanie Tischler**  
**Tel: 05691 – 801-137**  
**Mail: [stefanie.tischler@bad-arolsen.de](mailto:stefanie.tischler@bad-arolsen.de)**



